**Совет депутатов Нигирского сельского поселения**

**Николаевского муниципального района Хабаровского края**

**РЕШЕНИЕ**

09.10.2018 № 2-8

с. Нигирь

О внесении изменений в решение Совета депутатов Нигирского сельского поселения от 24.06.2016 №43-122 «Об утверждении Положения о налоге на имущество физических лиц на территории Нигирского сельского поселения

В соответствии с Федеральным законом №131-ФЗ от 20октября 2005года Налогового кодекса Российской Федерации, и руководствуясь уставом Нигирского сельского поселения, Совет депутатов Нигирского сельского поселения

РЕШИЛ:

1. Внести изменение в Положение о налоге на имущество физических лиц на территории Нигирского сельского поселения, утвержденное решением Совета депутатов Нигирского сельского поселения от 24.06.2016 №43-122, изложив его в новой редакции (прилагается).

1.1 Пункт 4.1 раздела 4 изложить в следующей редакции :«От уплаты налога на имущество физических лиц освобождаются физические лица предусмотренные статьей 407 Налогового кодекса Российской Федерации.»

 2. Настоящее решение опубликовать (обнародовать) в «Вестнике Нигирского сельского поселения Николаевского муниципального района Хабаровского края».

 3. Решение вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

 Председатель Совета депутатов

Нигирского сельского поселения Е.П. Деуля

УТВЕРЖДЕНО

решением Совета депутатов

Нигирского сельского поселения

от №

ПОЛОЖЕНИЕ

о налоге на имущество физических лиц

на территории Нигирского сельского поселения

1. Общие положения

1. Настоящим Положением устанавливается и вводится на территории Нигирского сельского поселенияналог на имущество физических лиц, устанавливаются особенности определения налоговой базы и налоговые ставки.

2. Налогоплательщики, объект налогообложения, налоговая база и порядок ее определения, налоговый период, порядок исчисления суммы налога, порядок и сроки его уплаты, а также налоговые льготы установлены главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации.

2. Особенности определения налоговой базы

Налоговая база определяется в соответствии со статьей 403 Налогового кодекса Российской Федерации.

3. Налоговые ставки

Налоговые ставки устанавливаются в следующих размерах:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Объект налогообложения | Налоговая ставка (в процентах ) |
| 1.1.1.1.2.1.3.1.4.1.5.1.6. | Объект налогообложения, кадастровая стоимость которого не превышает 300 миллионов рублей (включительно):Жилой дом; Жилое помещение (квартира, комната);Объект незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением такого объекта является жилой дом;Единый недвижимый комплексы, в состав которого входит хотя бы одно жилое помещение (жилой дом);Гараж, машино-место;Хозяйственное строение или сооружение, площадь которого не превышает 50 квадратных метров и которое расположено на земельном участке, предоставленном для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства | 0,30,30,30,30,30,3 |
| 2. | Объект налогообложения, включенный в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, объект налогообложения, предусмотренный абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации:в 2017 году в 2018 году в 2019 и последующие годы | 1,31,62,0 |
| 3. | Объект налогообложения, кадастровая стоимость которого превышает 300 миллионов рублей | 2,0 |
| 4. | Прочие объекты налогообложения | 0,5 |

4. Льготы по налогу.

4.1. От уплаты налога на имущество физических лиц освобождаются физические лица предусмотренные статьей 407 Налогового кодекса Российской Федерации.

4.2.. Налоговая льгота предоставляется в отношении следующих видов объектов налогообложения:

1) жилой дом;

2) жилое помещение (квартира, комната);

3) гараж или машино-место.

Налоговая льгота предоставляется в отношении одного объекта налогообложения каждого вида по выбору налогоплательщика.

4.3. Лицо, имеющее право на льготу, направляет уведомление в налоговый орган в порядке и сроки установленные пунктом 7 статьи 407 Налогового кодекса Российской Федерации, по форме уведомления, утвержденного федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным по контролю и надзору в области налогов и сборов.

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_